

USŁUGI PROJEKTOWE

Alicja Jędrzejewska

78-500 Drawsko Pom., Pl. Gdański 7
- tel. 0-603 922 449 - NIP 253-028-65-48 -



ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt:	<i>Budynek użyteczności publicznej – przebudowa budynku świetlicy wiejskiej</i>
Adres inwestycji:	<i>Jednostka ewidencyjna: 320303_5 Kalisz Pomorski obszar wiejski, dz. nr 85, obr. 0080 Prostynia, Prostynia 8</i>
Inwestor:	<i>Gmina Kalisz Pomorski ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski</i>

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKI

1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości	2
3.	Informacja BIOZ	3 - 4
4.	Opis technologiczny projektu	5 - 7
5.	Inwentaryzacja budowlana	8 - 16

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z 23czerwca 2003r Dz.U. nr 120 poz.1126.

I. STRONA TYTUŁOWA

I.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska –
przebudowa wewnętrzna**

78-540 Prostynia.

dz. nr 85, obr. 0080 Prostynia

I.2. Inwestor:

Gmina Kalisz Pomorski

ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski

*I.3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego
informację*

mgr. inż. arch. Tomasz Tomaniak

Ul. Czarnkowska 19

64-920 Piła

II. CZĘŚĆ OPISOWA

II.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów:

zakres robót obejmuje:

- roboty budowlane – projektowana przebudowa, w kolejności:
 - prace budowlane,
 - prace instalacyjne,
 - prace wykończeniowe

II.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce znajduje się przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej. Działka wyposażona w infrastrukturę techniczną oraz utwardzenia terenu.

II.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nie występują.

II.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

- nie występują.

II.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- instrukcja pracowników na budowie w zakresie podstawowych przepisów BHP,
 - zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

II.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
 - organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami z warunkami środowiska pracy,
 - dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Inwestor: Gmina Kalisz Pomorski
ul. Wolności 25
78-540 Kalisz Pom.

Obiekt: Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska

Adres budowy: dz. nr 85, obręb 0080 Prostynia, gm. Kalisz Pom.

I. ZAGADNIENIA ODNOŚNIE TECHNOLOGII ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

I.1. Podstawa opracowania

- rozporządzenie (WE) nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady Europy,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny w szkołach i placówkach publicznych (Dz. U. z 2003r Nr 6, poz. 69 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Pracy i o Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r Nr 129, poz. 8 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 5 grudnia 2008r o zapobieganiu i zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. nr 234, poz. 1570 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jaki musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego (Dz.U.2015.1630)

I.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku użyteczności publicznej – świetlicy wiejskiej.

Zakres opracowania obejmuje

- dane ogólne, zakresu prowadzonej działalności,
- zatrudnienie,
- postępowanie z odpadami poprodukcyjnymi i pokonsumpcyjnymi,
- wymagania budowlane wykończenia wnętrz i instalacji.

I.3. Dane ogólne

Projektowana przebudowa wewnętrzna dotyczy dostosowania istniejących pomieszczeń do wymagań zawartych w normach, ustawach oraz rozporządzeniach dotyczących działalności świetlicy oraz wymagań związanych z bezpieczeństwem pożarowym i potrzebami użytkowników.

Do świetlicy wiejskiej zaprojektowano dwa wejścia z zewnątrz. Wejście główne od strony południowej podjazdem dla osób niepełnosprawnych.

Dla prawidłowej funkcji obiektu projektuje się:

- główną salę do której wchodzi się z zewnątrz przez wiatrołap,
- przy wejściu głównym w wiatrołapie zaplanowano miejsce na przechowywanie odzieży wierzchniej,
- oddzielną toaletę dla kobiet, która przystosowana będzie do potrzeb osób niepełnosprawnych z dostępem z bezpośrednio z sali głównej,
 - toaletę dla mężczyzn, która znajdowała się będzie w pom. nr 7, w której zaprojektowano węzeł sanitarny z prysznicem,
- aneks kuchenny do którego wchodzi się bezpośrednio z sali głównej
- salę punktu turystycznego do którego zaprojektowano także osobne wejście z zewnątrz poprzez wiatrołap,
- kotłownię na opał stały.

Określono maksymalną liczbę dzieci mogących przebywać jednocześnie w budynku świetlicy i jest to 18-ro dzieci.

W obiekcie znajduje się zaplecze kuchenne do podgrzewania gotowych posiłków.

Obiekt przeznaczony na świetlicę wiejską wyposażony jest w instalację:

- wody zimnej z doprowadzeniem z sieci wiejskiej,
- wody ciepłej z doprowadzeniem z podgrzewaczy elektrycznych,

- kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do sieci kanalizacji ogólnospławnej,
- elektryczną 230V/400V, gniazd wtykowych oraz oświetlenia,
- wentylacji grawitacyjnej,
- ogrzewania z kotłowni na opał stały.

Wysokość budynku w najwyższym punkcie sali głównej to 3,00 m i to w tej przestrzeni przebywały będą dzieci/osoby korzystające ze świetlicy.

I.4. Zatrudnienie

W świetlicy pracować będzie 1 osoba - świetlicowa w systemie jednozmianowym.

Świetlica będzie czynna w godzinach 14:00-20:00.

Zatrudnieni pracownicy winni posiadać aktualne karty zdrowia.

I.5. Program działalności gastronomicznej

W świetlicy wiejskiej czasami będą serwowane posiłki dla dzieci dostarczane będą przez firmy prowadzące działalność cateringową.

Posiłki dowożone przez firmę cateringową, nakładane będą na naczynia jednorazowe w pomieszczeniu aneksu kuchennego a następnie wydawane na sali głównej. Po zakończonej konsumpcji naczynia oraz sztuczce przenoszone będą do aneksu kuchennego i zbierane do szczelnych worków plastikowych a następnie wyrzucane do pojemników na odpady komunalne. Naczynia i sztuczce jednorazowe przechowywane będą w pomieszczeniu aneksu kuchennego z przeznaczonych do tego celu szafach.

I.6. Postępowanie z odpadami poprodukcyjnymi oraz pokonsumpcyjnymi

Wytwarzane odpady pokonsumpcyjne zbierane będą do pojemników z blachy nierdzewnej (szczelnie zamkniętych), gdzie po każdym dniu zabierane będą przez odpowiednie firmy i utylizowane – podpisana umowa na odbiór.

Odpady komunalne są to niewielkie ilości odpadów, które zbierane do szczelnych worków plastikowych i wynoszone do pojemników na odpady komunalne. Usuwanie odpadów przez zakład oczyszczania miasta i gminy na podstawie podpisanej umowy.

I.7. Wymagania budowlane i instalacyjne

Podłogi:

We wszystkich pomieszczeniach wykonane z materiału gładkiego, zmywalnego, nienasiąkliwego i antypoślizgowego, odpornego na środki dezynfekujące. Połączenie podłóg i ścian wykonane w sposób zapobiegający gromadzenie się brudu.

Sufity:

Gładkie, malowane nie łuszczącą się farbą.

Okna:

Przystosowane do zakładania ram z siatką przeciw owadom, minimum 50% okien otwieranych w celu przewietrzenia.

Drzwi:

Gładkie, łatwe do utrzymania w czystości.

Instalacje wod.-kan.:

Instalacja wody ciepłej i zimnej doprowadzona do przyborów i punktów czerpalnych zaznaczonych na rysunku (umywalki, miski ustępowe, szybkozłączka).

Przy instalacji ciepłej wody doprowadzonej do umywalk należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody.

Wentylacja i ogrzewanie:

Wentylacja wywiewna grawitacyjna jako kanałowa przewodami z rury SPIRO z wypuszczeniem ponad dach.

Orientacyjne krotności wymian powietrza:

- sala zajęć – 15m³/h
- łazienka – 5krotna wymiana/godzinę.

Ogrzewanie centralne:

Ogrzewanie na opał stały – pelet. Temperatura pomieszczeń powinna wynosić minimum 20°C (łazienka 24°C). Grzejniki gładkie, łatwe do utrzymania czystości. Na grzejnikach należy stosować osłony.

Instalacje elektryczne:

- instalacja oświetlenia wg PN-EN-12464-1 „Światło i oświetlenie miejsc pracy, cz I – miejsca pracy we wnętrzach”,
- instalacja gniazd wtykowych 230V,
- instalacja siły do urządzeń 400V,
- instalacja ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z przyjętym systemem ochrony oraz obowiązującymi normami.

W pomieszczeniu łazienki instalacja hermetyczna.

Żarówki, lampy świetłóvkowe w osłonach przeciwwilgociowych z nietłukącego się materiału.

Instalacje elektryczne winny odpowiadać obowiązującym przepisom oraz wymaganiom odpowiednich norm.

Wszystkie instalacje jako podtynkowe lub zabezpieczone osłonami.

I.8. Uwagi końcowe i zalecenia

Mając na uwadze bezpieczeństwo żywności kierujący świetlicą wiejską, jest zobowiązany do przestrzegania zasad higieny na wszystkich etapach w szczególności:

a) Opracowania i wdrażania – przestrzegania instrukcji dobrej praktyki higienicznej:

- procesów mycia i dezynfekcji,
- zaopatrzenia w wodę,
- usuwania odpadów i ścieków,
- kontroli i zabezpieczenia przed szkodnikami,
- kwalifikacji szkoleń pracowników.

b) Nadzoru nad osobami mającymi kontakt z artykułami w celu uzyskania przez te osoby warunków utrzymania higieny osobistej, przestrzegania higieny przy sprzedaży,

c) Szkolenia osób biorących udział w obrocie artykułami w celu uzyskania przez te osoby kwalifikacji w zakresie podstawowych zagadnień higieny,

d) Opracowanie, wdrażanie i utrzymanie zasad HACCP,

e) Przestrzeganie wymagań dotyczących stanu zdrowia i organizowania badań lekarskich,

f) Wprowadzanie systemu wpisów do dokumentacji dotyczącej stosowania dobrej praktyki higienicznej,

g) Opracowanie, wdrażanie i stosowanie procedur zabezpieczenia i wycofania z obrotu partii żywności nie odpowiadających wymaganiom jakości zdrowotnej.

UWAGA:

Meble dla obiektu należy dostosować do wymagań ergonomii. Wyposażenie i zabawki powinny posiadać atesty i certyfikaty.

Opracował:

mgr inż arch. Tomasz Tomaniak
upr. bud. Nr WP-O1A/OKK/UpB/54/2010
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO

Obiekt:	<i>Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska</i>
Adres inwestycji:	<i>Jednostka ewidencyjna: 320303_5 Kalisz Pomorski obszar wiejski, dz. nr 85, obr. 0080 Prostynia, Prostynia 8</i>
Inwestor:	<i>Gmina Kalisz Pomorski ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski</i>

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Projektanci:

Branża:		Data:
<i>Konstrukcja</i>	<i>mgr inż. Alicja Jędrzejewska upr. bud. do projektowania b/o w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr.bud.Nr ZAP/0056/PWBKb/23</i>	<i>październik 2024r.</i>

Drawsko Pomorskie, dnia 31.10.2024r.

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane, oświadczam, że:

- **inwentaryzacja budowlana wraz z oceną stanu technicznego budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na działce 85, obręb 0080 Prostynia gm.**

Kalisz Pomorski,

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

Branża:	Imię i nazwisko nr uprawnień:	Data:
	Projektował:	
Konstrukcja	mgr inż. Alicja Jędrzejewska upr. bud. do projektowania b/o w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr.bud.Nr ZAP/0056/PWBKb/23	październik 2024r.

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

STANU ISTNIEJĄCEGO WRAZ Z OCENĄ TECHNICZNĄ

I. DANE OGÓLNE.

I.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

I.1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska w Prostyni, gm. Kalisz Pomorski działka nr 85 obręb 0080 Prostynia.

I.1.2. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego elementów budynku pod kątem możliwości jego przebudowy.

Zakres opracowania obejmuje zatem zagadnienia związane z badaniem układu konstrukcyjnego budynku oraz stanu technicznego jego elementów na podstawie wizji lokalnej.

I.2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestorów.

I.3. Materiały wykorzystane przy opracowaniu.

- Badania i pomiary przeprowadzone podczas wizji lokalnej,
- Inwentaryzacja architektoniczna.
- Obowiązujące normy i przepisy.

I.4. Charakterystyka obiektu.

Przedmiotowy obiekt to budynek wolnostojący jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek posadowiony bezpośrednio na podłożu gruntowym za pośrednictwem ław fundamentowych. Ściany nadziemne wykonane zostały jako murowane z cegły pełnej. Stropy wykonane zostały jako żelbetowe z płyt wielokanałowych. Budynek przykryty dachem płaskim o konstrukcji żelbetowej kryty papą.

I.5. Dane techniczne.

- Kubatura	- 525,00 m ³
- Powierzchnia zabudowy	- 124,12 m ²
- Powierzchnia schodów, podestów	- 13,59 m ²
- Powierzchnia użytkowa	- 93,51 m ²
- Wysokość	- 4,36 m
- Szerokość (szerokość frontu budynku)	- 8,60 m
- Długość	- 16,16 m
- Liczba kondygnacji	- 1
- Kategoria zagrożenia ludzi	- ZL III
- Klasa odporności ogniowej	- „D”

II. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

II.1. Fundamenty.

Fundamenty w postaci betonowych ław fundamentowych pod ścianami nośnymi.

Brak spękań, zarysowań czy zawilgoceń ścian fundamentowych oraz nadziemnych wskazują na dobrą kondycję fundamentów. Nie stwierdzono nadmiernego i nierównomiernego osiadania budynku.

Stan techniczny fundamentów ocenia się jako dobry.

II.2. Ściany.

II.2.1. Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe wykonane z cegły pełnej o grubości ok. 38 cm na zaprawie cementowej.

Stwierdza się brak większych spękań, zarysowań czy zawilgoceń.

Stan techniczny ścian fundamentowych ocenia się jako dobry.

II.2.2. Ściany nadziemne.

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, od wewnątrz otynkowane, z zewnątrz docieplone warstwą styropianu gr. c.a. 13cm. Ściany zewnętrzne całkowitej grubości ok. 40 cm.

Ściany wewnętrzne nośne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane. Całkowitej grubości ok. 66 cm oraz 38cm

Ścianki działowe wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie otynkowane. Całkowitej grubości ok. 15 cm

Stwierdza się brak spękań, zarysowań czy zawilgoceń.

Stan techniczny ścian nadziemne ocenia się jako dobry.

II.3. Nadproża.

Nadproża nad otworami okiennymi oraz drzwiowymi w ścianach nośnych zostały wykonane jako żelbetowe monolityczne.

Stwierdza się brak spękań, uszkodzeń czy nadmiernych ugięć.

Stan techniczny nadproży ocenia się jako dobry.

II.4. Strop.

Strop nad parterem o konstrukcji żelbetowej / płyty prefabrykowane / gr. 24cm.

Stwierdza się brak spękań, uszkodzeń czy nadmiernych ugięć.

Stan techniczny stropów ocenia się jako dobry.

II.5. Dach.

Dach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej z płyt korytkowych, kryty papą asfaltową. Stwierdza się brak, znacznych ugięć czy uszkodzeń, konstrukcji oraz samego pokrycia.

Stan techniczny konstrukcji dachu ocenia się jako dobry.

II.6. Trzony kominowe.

Trzony kominowe murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stwierdza się brak większych spękań, wykruszeń czy zawilgoceń.

Stan techniczny trzonów kominowych ocenia się jako dobry.

II.7. Stolarka.

Stolarka okienna PVC, stolarka drzwiowa drewniana oraz PVC.

Stan techniczny stolarki okiennej i drzwiowej ocenia się jako średni.

II.8. Wykończenia wewnętrzne.

- posadzki: na parterze betonowe wykończone Terakotą, i wykładziną PCV,
- ściany: tynk cem.-wap. kat. 4 gr. malowany farbami emulsyjnymi, w łazience na ścianach glazura,

Stan techniczny wykończeń wewnętrznych ocenia się jako zadowalający.

III. DANE INSTALACYJNE.

Budynek wyposażony w instalacje wod.-kan., c.o. i elektryczną.

Stan techniczny instalacji ocenia się jako zadowalający.

IV. OGÓLNA OCENA STANU TECHNICZNEGO.

Na podstawie analizy poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku oraz jego wykończenia ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako dobry.

Główne elementy konstrukcyjne nie wykazują widocznych oznak uszkodzeń oraz nadmiernych odkształceń i nie wymagają natychmiastowych napraw.

V. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE OBCIĄŻENIA.

Na podstawie wizji lokalnej i kondycji elementów konstrukcyjnych budynku stwierdza się, że obciążenia wewnętrzne jak i zewnętrzne działające na istniejący budynek nie wpływają negatywnie na jego stateczność.

Przewidywana przebudowa nie spowoduje zwiększenia obciążeń użytkowych, a tym samym stwierdza się, że stany graniczne nośności i użytkowości nie zostaną przekroczone dla głównych elementów konstrukcyjnych budynku.

VI. WNIOSKI.

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w ogólnym stanie technicznym dobrym i nadaje się w pełni do projektowanej przebudowy. W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji. Przewidywana przebudowa nie będzie stwarzać żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania całego obiektu.

VII. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. 1 Elewacja frontowa



Fot. 2 Elewacja tylna



Fot. 3. Elewacja boczna 1



Fot. 4. Elewacja boczna 2



Opracował:
inż. Alicja Jędrzejewska
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. ZAP/0056/PWBKb/23